

Resumo dos Custos - R\$/m² - Sinduscon – Oeste/PR (NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - Outubro/2016

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de outubro/16

."Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no

projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

| PADRAO BAIXO | |
|--------------|---------|
| R-1 | 1382.92 |
| PP-4 | 1288.23 |
| R-8 | 1216.94 |
| PIS | 958.23 |

| PADRAO NORMAL | |
|---------------|---------|
| R-1 | 1688.11 |
| PP-4 | 1590.57 |
| R-8 | 1396.19 |
| R-16 | 1361.41 |

| PADRAO ALTO | |
|-------------|---------|
| R-1 | 2062.59 |
| R-8 | 1634.62 |
| R-16 | 1719.95 |

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS - ANDARES LIVRES, SALAS E LOJAS

| PADRAO NORMAL | |
|---------------|---------|
| CAL - 8 | 1606.86 |
| CSL - 8 | 1384.06 |
| CSL - 16 | 1848.87 |

| PADRAO ALTO | |
|-------------|---------|
| CAL - 8 | 1705.81 |
| CSL - 8 | 1511.93 |
| CSL - 16 | 2011.88 |

PROJETOS - GALPÃO INDUSTRIAL E RESIDÊNCIA POPULAR

| PROJETO | |
|---------|---------|
| RP1Q | 1484.02 |
| GI | 748.54 |

ALBERI ANTONIO DAUBERMANN
Economista
CORECON 7.288 7ª Região