



## Resumo dos Custos - R\$/m<sup>2</sup> - Sinduscon – Oeste/PR (NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - Janeiro/2018

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de janeiro/18

."Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no

projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

### PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

| PADRÃO BAIXO |         |
|--------------|---------|
| R-1          | 1454.16 |
| PP-4         | 1358.41 |
| R-8          | 1281.50 |
| PIS          | 1012.15 |

| PADRÃO NORMAL |         |
|---------------|---------|
| R-1           | 1774.83 |
| PP-4          | 1667.17 |
| R-8           | 1464.69 |
| R-16          | 1425.69 |

| PADRÃO ALTO |         |
|-------------|---------|
| R-1         | 2162.07 |
| R-8         | 1714.48 |
| R-16        | 1796.89 |

### PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS - ANDARES LIVRES, SALAS E LOJAS

| PADRÃO NORMAL |         |
|---------------|---------|
| CAL - 8       | 1673.43 |
| CSL - 8       | 1443.28 |
| CSL - 16      | 1931.16 |

| PADRÃO ALTO |         |
|-------------|---------|
| CAL - 8     | 1776.95 |
| CSL - 8     | 1578.37 |
| CSL - 16    | 2103.41 |

### PROJETOS - GALPÃO INDUSTRIAL E RESIDÊNCIA POPULAR

| PROJETO |         |
|---------|---------|
| RP1Q    | 1565.36 |
| GI      | 786.56  |

ALBERI ANTONIO DAUBERMANN  
Economista  
CORECON 7.288 7ª Região